

«**Pienso usar el metro a diario. Sobre todo, porque no voy a tener que bajar andando desde Mamariga al parque de Gernika**». Mikel, economista

«**En Santurtzi no se ha construido ni una VPO y al precio que están los pisos y con el euríbor disparado... Hay que hacer algo ya**». Francisco, autónomo

La estación de metro del centro de Santurtzi se abrirá a finales de 2008

Contará con un acceso desde el barrio de Mamariga conectado con dos lanzaderas

SANTURTZI

EL AÑO que viene será el de la llegada del metro a Santurtzi. Los vecinos de la localidad marinera podrán utilizar el transporte mejor valorado por los usuarios a finales de 2008, con la entrada en funcionamiento de la estación del centro, ubicada bajo el parque de Gernika.

El pasado mes de marzo, la consejera de Transportes y Obras Públicas del Gobierno vasco, el diputado general de Bizkaia José Luis Bilbao y representantes del Ayuntamiento santurtziarra, entre ellos el concejal y candidato a la alcaldía del PNV Ricardo Ituarte, presenciaron la unión de los dos túneles excavados para unir el municipio marinero con la villa de Portugalete. Una unión que se produjo a 16 metros bajo tierra después de casi un año de trabajo durante el que se han perforado 1.700 metros de recorrido, se han excavado 147.000 metros cúbicos de roca y se han utilizado 1.900 toneladas de acero.

Este nuevo tramo tendrá dos estaciones, la de Peñota, en Portugalete, y la del centro de Santurtzi, que ya se está excavando y que dispondrá de accesos por Las Viñas y Maestro Ca-



Gerenu, Bilbao e Ituarte brindan en la unión de los túneles del metro que unen Santurtzi y Portugalete

lles. Esta parada del suburbano dispondrá de un túnel de acceso desde el barrio de Mamariga, tal y como adelantó en su día el portavoz del PNV Ricardo Ituarte, gracias a las gestiones realizadas por los jeltzales.

LANZADERA DESDE MAMARIGA El sistema que se empleará para unir este barrio con la estación del centro no

empleará rampas ni escaleras mecánicas. Dos infraestructuras móviles, similares a un funicular, recorrerán continuamente el trayecto de ida y vuelta entre ambos lugares, salvando un desnivel de 50 metros.

En la creación de este acceso desde Mamariga se invertirán 11 millones de euros y su construcción se desarrolla de forma

coordinada con el resto de las obras para que pueda entrar en funcionamiento a la par que la estación central santurtziarra. La boca de metro se situará en la plaza Virgen del Mar y dará servicio a los 7.000 vecinos de Mamariga y a los residentes en San Juan, Las Viñas y La Sardinera.

Kabiezes estrenará su propia estación en 2010.

Accesibilidad Subvenciones para instalar ascensores

EL PNV de Santurtzi promoverá el establecimiento de ayudas para la instalación de ascensores en los edificios del municipio que aún no dispongan de él, para facilitar el acceso de las personas con problemas de movilidad a sus viviendas. Con este mismo objetivo, además, se subvencionará la eliminación de barreras arquitectónicas en portales.

Compromiso Hacer una auditoría urbanística municipal

Uno de los primeros pasos que dará el PNV de Santurtzi en el momento de adquirir la responsabilidad de gobernar será el de realizar una auditoría urbanística, tal y como indicó su candidato a la alcaldía Ricardo Ituarte.

Normativa Control de la instalación de antenas de móviles

EL PNV de Santurtzi promoverá la creación de una normativa específica para regular la instalación de antenas de telefonía móvil en la localidad, según adelantó el candidato jeltzale Ricardo Ituarte. El principal objetivo es evitar los problemas y molestias que estas infraestructuras pudieran generar a los vecinos de la localidad.

EL DIFÍCIL RETO DE ENCONTRAR PISO

Santurtzi es la quinta localidad del Estado con el precio más caro en la vivienda, por encima incluso de Marbella

SANTURTZI

COMPRAR UN PISO es, habitualmente, el inicio de una nueva vida. Para los jóvenes, es el punto de partida de su independencia. Una independencia que cada día llega más tarde. ¿Comodidad o falta de medios? Probablemente más lo segundo que lo primero. Santurtzi es la quinta localidad más cara de Euskadi. También es la quinta del Estado en lo que al precio de la vivienda nueva se refiere. Los precios se han disparado tanto en los últimos años que incluso es más asequible la adquisición de una en Marbella.

La subida de los costes de los pisos y el ascenso aparentemente imparable de los tipos de interés que se aplican en las hipotecas ha-

ce que la compra de un piso sea todo un reto, incluso para la población no tan joven. Además, en Santurtzi la oferta de viviendas de protección oficial es más que escasa. Según datos del Eustat, en el periodo comprendido entre los años 2000 y 2005 sólo se construyeron 144 VPO, es decir, el 6,85% de los pisos edificados en el municipio. Echando la vista más atrás, desde la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana en 1997, tan sólo se han levantado 184 viviendas protegidas, un 7,71% del total. Asimismo, en los años 2004 y 2005 no se inició ninguna VPO en la localidad y este mismo año, el equipo de gobierno de PSE-EE y PP han reducido el porcentaje de pisos de protección contemplado en dos áreas de Santurtzi.



Viviendas en construcción

Una alternativa real

Plan de vivienda para los jóvenes

El compromiso del PNV incluye la elaboración de un plan de vivienda para jóvenes que presentará a los diferentes grupos políticos del Ayuntamiento para ser debatido, aprobado y realizado entre todos. La formación jeltzale apuesta también en esta cuestión por el diálogo y el consenso, de manera que la iniciativa en esta materia también tenga el mayor consenso posible. Una vez que este plan se haya elaborado, se contactará con el Gobierno vasco y la Diputación para lograr su implicación.

Crear un ente municipal

La gestión de este plan y también del resto de actuaciones en materia de vivienda se coordinará a través de un ente municipal que tendrá los siguientes objetivos: buscar

suelo y adquirirlo, promocionar directamente la construcción de VPO, buscar medios económicos para ello, adquirir viviendas para sacarlas al mercado en alquiler, diseñar una política para fomentar el alquiler de pisos vacíos, gestionar el alquiler de viviendas municipales y diseñar el desarrollo futuro de la vivienda.

Créditos jóvenes para su adquisición

El PNV contactará con diferentes entidades bancarias para acordar condiciones ventajosas para que los jóvenes puedan adquirir su primera vivienda.

Convertir lonjas en viviendas

Se elaborará una normativa municipal para convertir lonjas en viviendas que evite, además, la especulación con estos locales.